INDONESIA Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Edisi : Senin, 16 Mei 2016

Berikut ini adalah Project Updates Hari Senin, 16 Mei 2016 yang disarikan dari berbagai sumber. Untuk selengkapnya dapat berlangganan layanan khusus info tender proyek di www.tender-indonesia.com dengan menghubungi PT. Tender Indonesia, Saudari Linagie (021-6247372) atau email : member@tender-indonesia.com.

DAFTAR ISI :

1. STATISTIK TENDER MINGGU KE-2 MEI 2016
2. PROYEK 35.000 MW GUNA ATASI LACK OF ENERGY
3. JALAN PARALEL PERBATASAN KALIMANTAN TERSAMBUNG 65%
4. KIAT PT CIPTA KRIDATAMA BERTAHAN DI JASA TAMBANG
5. UJI KELAYAKAN TOL PEJAGAN AKAN DILAKUKAN TIGA TAHAP
6. PERTAGAS DIMINTA GARAP OPEN ACCESS PIPA GAS CIREBON-SEMARANG
7. PEMENANG TENDER KILANG TUBAN MASIH DALAM KAJIAN PERTAMINA
8. PTPP TARGETKAN PENGOPERASIAN APARTEMEN RU V BALIKPAPAN PADA AKHIR 2019
9. LOOKMAN-KAI OPERASIKAN KA BARANG AWAL 2017
10. SERAH TERIMA BORNEO BAY 2017
11. BIAYA PROYEK GARUDA LEBIH DARI RP270 TRILIUN
12. CTRS SIAPKAN CBD CIBUBUR
13. INFRASTRUKTUR AIR LIMBAH DIBANGUN DI 5 KOTA
14. RENCANA PEMBANGUNAN JALUR YOGYA-WONOSARI DIKAJI
15. KORSEL SIAP DUKUNG PROYEK LRT JAKPRO
16. STATISTIC PROVINCE PER DAY MEI 2016
17. TOTAL UPDATE TENDER SENIN, 16 MEI 2016 SEBANYAK 1120 PROYEK TENDER

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEOTHERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

INDONESIA Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

[KATEGORI : INFO TENDER]

1. STATISTIK TENDER MINGGU KE-2 MEI 2016

JAKARTA - Berdasarkan data terhitung dari tanggal 09 Mei - 14 Mei 2016 ada sebanyak 4910 tender.

Adapun total keseluruhan tendernya adalah sebagai berikut;

NO	KATEGORI	TOTAL
1	AGRO & FARM	130
2	AIR TRANSPORTATION	7
3	BOOKS & PRINTING	38
4	CATERING & ACCOMODATION SERVICE	57
5	CHEMICAL	33
6	CIVIL CONSTRUCTION	2691
7	COMPUTER, IT & TELECOMMUNICATION	110
8	CONSULTANT	975
9	ELECTRIC, POWER GENERATION & TRANSMISSION	228
10	ENGINEERING, PROCUREMENT, CONSTRUCTION & FABRICATION SERVICES (EPC)	1
11	FORWARDING & LOGISTICS SERVICES	4
12	HEAVY EQUIPMENT	8
13	HSE & WASTE MANAGEMENT	18
14	INSURANCE & FINANCIAL SERVICES	2
15	LABORATORY SERVICES & EQUIPMENT	37
16	LAND TRANSPORTATION	91
17	MAN POWER SUPPLY	45
18	MARINE TRANSPORTATION	45
19	MECHANICAL EQUIPMENT & SPARE PARTS	45
20	MECHANICAL SERVICES	35
21	MEDICAL EQUIPMENT	57
22	MICE, ADVERTISING & TRAVEL	36
23	OFFICE SUPPORT EQUIPMENT	44
24	OTHERS	59
25	PIPE, CASING, VALVE, TOOLS & HARDWARE	9
26	POLICE & MILITARY EQUIPMENT	5
27	PUMP COMPRESSOR	12
28	RAILWAY & TRAIN	11
29	SEISMIC, DRILLING & WELL SERVICE	20
30	SENSOR, INSTRUMENTATION CONTROL & CALIBRATION SERVICES	5
31	SURVEY, CONSULTANT & INSPECTION	25
32	UNIFORM	27
TOTAL TENDER		**4910**

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740
Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

[KATEGORI : ELECTRICAL]

2. PROYEK 35.000 MW GUNA ATASI LACK OF ENERGY

JAKARTA - Mega proyek pembangunan pembangkit listrik 35.000 MW sangat dibutuhkan guna mengatasi *lack of energy* di masa depan. Karenanya PT PLN diminta untuk segera merealisasikan proyek tersebut.

"Saat ini bola ada di tangan PLN dan Tim Koordinasi Pelaksanaan Percepatan Pembangunan Infrastrutkur Ketenagalistrikan. Presiden Joko Widodo sudah memberikan banyak kemudahan untuk program listrik 35 ribu MW ini," ujar Tumiran, anggota Dewan Energi Nasional, saat dihubungi di Jakarta.

Dalam rapat dengar pendapat Komisi VII DPR RI dengan Direktur Utama PLN Sofyan Basir pada akhir April 2016, terungkap bahwa baru 11% yang terealisasi. Sebagian besar dari pembangkit yang sudah masuk tahap konstruksi tersebut merupakan milik perseroan yaitu 3.315 MW, sedangkan sisanya 547 MW sedang dibangun oleh pihak swasta.

Untuk pembangkit terkontrak, baik yang sudah ditandatanganinya perjanjian jual beli listrik maupun perjanjian jasa konstruksi dan desain mencapai 17.837 MW. Jumlah tersebut terdiri dari 62 proyek pembangkit.

Sementara itu, untuk progress pembangkit yang masuk ke dalam tahap perencanaan sebanyak 12.227 MW atau 31,8% dari keseluruhan proyek. Untuk progres pengadaan baru mencapai 8.378 MW atau 23,9% dari total proyek terdiri dari 1.680 MW milik PLN dan 6.698 MW dikerjakan oleh swasta.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Tumiran meminta kepada PLN agar lebih transparan terutama terkait dengan *action plan* yang sudah dilakukan sejauh ini, termasuk apa saja yang menjadi hambatan dan apa saja penyebabnya yang membuat realisasi program 35 ribu MW berjalan sangat lamban.

Ingat gagalnya program 35 ribu MW ini akan memperbesar *lack of energy* nasional. Sekarang saja kita sudah *lack of supply* terutama di luar Pulau Jawa. Jadi, kalau program ini tidak bisa terealisasi, secara tidak langsung jadi ancaman perekonomian nasional," tegasnya.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

3. JALAN PARALEL PERBATASAN KALIMANTAN TERSAMBUNG 65%

JAKARTA - Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) tengah membangun konektivitas tiga Wilayah Pengembangan Strategis (WPS) yang berada di perbatasan darat Kalimantan, Nusa Tenggara Timur (NTT), dan Papua.

Saat ini jalan paralel perbatasan Kalimantan sebagai tulang punggung WPS Temajuk-Sebatik sepanjang total 2.100,8 kilometer sudah tersambung 1.379,5 kilometer (66,5%) dan yang belum tersambung 703,3 km (33,5%). Demikian hal tersebut diungkapkan Kepala Badan Pengembangan Infrastruktur Wilayah (BPIW) Hermanto Dardak saat rapat Progress Report Persiapan Rapat Tim Kajian dengan Dewan Pertimbangan Presiden (Wantimpres) di Jakarta. Kamis (12/5) pekan lalu, seperti dikutip dari situs resmi Kemeenterian PUPR, Jumat (13/5) pekan lalu.

Menurut Hermanto, untuk jalan perbatasan Nusa Tenggara Timur (NTT) saat ini yang sedang ditangani berupa jalan nasional dari Motaain menuju Haliwen hingga Motamasin, sedangkan ruas jalan dari Haekesak hingga Laktutus diusulkan ditangani pada 2016-2017.

Selanjutnya, jalan Trans-Papua yang merupakan tulang punggung dari WPS Jayapura-Merauke kini membutuhkan konektivitas ruas jalan dari Jayapura-Ubrub-Towa Hitam-Oksibil-Tanah Merah-Muting- Erambu-Merauke dengan panjang total 1.105 kilometer.

"Jalan tersebut untuk membentuk konektivitas Kawasan Perbatasan Papua. Adapun sepanjang 300 kilometer terutama dari Ubrub ke Oksibil yang bukan merupakan bagian dari Trans-Papua yang pada saat ini belum tembus, dikarenakan kondisi geografis pegunungan," tutur Hermanto.

Sementara itu, Kementerian PUPR menerapkan tiga strategi untuk memacu pembangunan infrastruktur di daerah tertinggal dan kawasan perbatasan. Strategi tersebut adalah pembangunan konektivitas guna mendukung pengembangan wilayah, pemanfaatan sumber daya, dan peningkatan kualitas hidup di pusat-pusat pertumbuhan dan permukiman. Pembangunan konektivitas dilakukan untuk mendukung tiga Wilayah Pengembangan Strategis (WPS) yang berada perbatasan darat di Kalimantan, NTT, dan Papua.

"Pembangunan konektivitas berpotensi untuk mengembangkan ekonomi daerah dan mendukung pertahanan keamanan, serta pengembangan wilayah tersebut. Rapat dengan Wantimpres berfokus pada pembahasan mengenai pemerataan pembangunan ekonomi di daerah tertinggal dan kawasan perbatasan tersebut," kata Hermanto.

Menurut dia, Kementerian PUPR membangun infrastruktur penampung air untuk mendukung ketahanan air dan infrastruktur irigasi untuk mendukung kedaulatan pangan guna strategi kedua mengenai pemanfaatan sumber daya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Kemudian terkait peningkatan kualitas hidup di pusat pertumbuhan dan permukiman, Kementerian akan membangun infrastruktur permukiman dan pengembangan permukiman baru, serta perbaikan perumahan untuk masyarakat berpenghasilan rendah (MBR).

Hermanto juga mengungkapkan untuk membangun pusat pertumbuhan, permukiman, dan konektivitas perlu upaya bersama dari instansi terkait. Menurutnya, saat ini BPIW sedang berkoordinasi dengan satmikal lain dalam membuat permukiman baru di daerah Sorong menuju Manokwari.

"Saat ini, kami juga telah berkoordinasi dengan Freeport dalam membuka akses Ilaga-Grasberg-Timika untuk mempermudah alur logistik," ungkap dia.

Saat membuka rapat tersebut, Ketua Wantimpres Sri Adiningsih mengatakan, pemerintah saat ini tengah menggenjot pembangunan infrastruktur fisik di daerah tertinggal dan kawasan perbatasan untuk memberdayakan dan meningkatkan tingkat perekonomian dan kesejahteraan masyarakat. "Antar-instansi atau lembaga perlu berkoordinasi untuk mempercepat pembangunan di daerah tertinggal dan kawasan perbatasan," kata Sri.

Dalam rapat tersebut turut hadir Asisten Deputi Infrastruktur dan Kesra Badan Nasional Pengelola Perbatasan (BNPP), Direktur Kawasan Khusus dan Daerah Tertinggal Bappenas, Sekretaris Ditjen Pengelolaan Ruang Laut Kementerian Kelautan dan Perikanan, serta Asisten Deputi Penataan Ruang dan Kawasan Strategis Ekonomi Kemenko Perekonomian.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : MINING]

4. KIAT PT CIPTA KRIDATAMA BERTAHAN DI JASA TAMBANG

JAKARTA - Menurut Irfan Setiaputra bahwa biaya sebagai kontraktor, dirembuk ulang. Logikanya sederhana. Kalau kami lidak mau menurunkan tarif, pemilik tambang akan menghadapi masalah. Padahal kami tahu, biaya adalah beban utama pemilik tambang. Turunnya harga batu bara membuat laba turun. Malah bisa minus. Kalau minus, maka pilihan yang paling bijak bagi pemilik tambang adalah *stop* dulu.

Beberapa bulan lalu kami merasionalisasi karyawan, dengan paket menarik, sehingga mereka bisa menerima keputusan manajemen. Sampai sekarang beberapa orang masih sering ke kantor. Konsekuensinya, beberapa pekerjaan yang dulunya ditangani orang khusus, kini dirangkap sehingga tidak sampai menurunkan produktivitas.

Dalam renegosiasi kontrak, kami tidak bicara harga tetapi juga upaya efisiensi. Kami berdiskusi dengan pemilik tambang untuk melihat mana saja yang bisa dipangkas untuk menekan biaya. Sebut saja untuk pengangkutan batu bara dari pit ke *stockpile*. Dalam perjalanannya dilakukan beberapa kali penimbangan.

Di sana setidaknya ada beberapa petugas. Kami kasih masukan penimbangan sebaiknya hanya di pit dan sebelum masuk *stockpile.* Kemudian petugas keamanan ada yang dari perusahaan tambang, di lain sisi perusahaan kontraktor juga menyediakan petugas keamanan khusus. Kenapa itu tidak disatukan agar hemat.

Saya juga tidak segan-segan mengajak pemilik tambang untuk berdiskusi terkait dengan operasional tambang untuk meningkatkan efisiensi. Dan sejauh ini silahkan tanya ke pengguna jasa kami. Mereka pasti akan mengatakan sangat puas dengan kerja kami.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Di tahun yang sulit, di 2015 lalu, kami mendapat tiga kontrak baru. Di tengah kondisi pertambangan yang saya sebut susah. banyak tawaran proyek terus berdatangan, bukan oleh perusahaan tambang baru, tetapi tambang lama yang sudah *existing* dan sebelumnya sudah memiliki kontraktor pertambangan. Antara lain kerja sama dengan PT Adimitra Baratama Nusantara dan PT Mitrabara Adiperdana.

CK juga mencoba untuk masuk ke sektor pertambangan non batu bara. Kami telah mendapatkan kontrak jasa pertambangan non batu bara yang bergerak di tambang bijih besi. Kontrak kerja yang berlaku hingga tahun 2023 ini merupakan kontrak pertama CK di sektor pertambangan mineral bijih besi.

Kami juga melihat peluang di sektor tambang emas dan nikel. Selama ini kami hanya fokus ke batu bara. Kami juga mulai menjajaki ke pengerjaan yang memiliki mata rantai dengan kegiatan pertambangan, misalnya untuk pengerjaan pengangkutan. Selama ini. fokus kami hanya ke tambang, *hauling*-nya tidak kami kerjakan.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

5. UJI KELAYAKAN TOL PEJAGAN AKAN DILAKUKAN TIGA TAHAP

JAKARTA - Uji kelayakan tol Pejagan-Brebes Timur sepanjang 20 kilometer dipastikan dilakukan hingga tiga kali pengujian. Hal itu dikarenakan masih terdapat kekurangan dalam pemenuhan unsur standar pelayanan minimal kelayakan pengoperasian jalan tol.

Kepala Bidang Teknik Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) Kornel MT Sihaloho mengungapkan, pengujian pertama jalan tol Trans-Jawa sudah dilakukan sejak 25-27 April 2016. Pada uji kelayakan ini tim penguji menemukan masih ada beberapa kekurangan di jalan bebas

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

hambatan tersebut, di antarannya mengenai jalan akses (*frontage road*), rambu lalu lintas, marka jalan, gerbang dan peralatan transaksi di gerbang tol, rel pengamanan, pagar rumija tol, dan sebagainya.

"Dari temuan itu, kami minta badan usaha untuk segera menyelesaikan kekurangan-kekurangan tersebut," ujarnya di Jakarta, Minggu (15/5) akhir pekan lalu.

Selanjutnya, sambung dia, badan usaha memenuhi kekurangan-kekurangan tersebut dan melaporkan bahwa itu sudah diselesaikan pada 9 Mei 2016. Tim uji kemudian melakukan pengecekan ulang pada 11-13 Mei 2016 terkait laporan badan usaha jalan tol yang telah memenuhi kekurangan sarana dan prasarana jalan tol. "Pengujian ini untuk menguji kekurangan sebelumnya, termastik mengecek lampu penerangan jalan," tutur dia.

Setelah tim menguji pada tahapan kedua dan melakukan rapat pleno, jelas Kornel, maka diputuskan bahwa perlu dilakukan pengujian lanjutan, menyusul belum terpenuhinya beberapa aspek, di antaranya mengenai rambu-rambu, marka jalan, jalan akses yang harus selesai saat awal operasi, pembuatan pagar *Row,* pemasangan *guard rail,* gerbang tol dan peralatan yang belum sempurna.

"Badan usaha menyatakan sanggup untuk menyelesaikan itu, dan tindak lanjut dari hasil pengujian kedua ini paling lambat tujuh hari harus sudah dilaporkan kepada BPJT. Tim penguji akan mengecek ulang ketiga kalinya setalah ada laporan tindak lanjut dari kekurangan yang ada," jelas dia.

Kepala Seksi Integrasi Jalan Tol Kanci-Pejagan-Pemalang Seksi 1 dan 2 Zulmarlian Iskandar sebelumnya mengungkapkan, pembangunan secara fisik untuk ruas jalan tol Pejagan-Pemalang ruas Pejagan-Brebes Timur sudah rampung 100%. Ruas jalan tol ini akan mempunyai dua pintu keluar, yakni di Brebes Barat dan Brebes Timur.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

"Jadi diharapkan bisa beroperasi Mei ini. Karena yang belum selesai itu Pejagan-Pemalang seksi III dan IV dengan panjang 36 km, sehingga total ruas jalan tol dari seksi I-IV sepanjang 56 km," ujar Zulmarlian.

Seksi III, kata Zulmarlian terbentang sepanjang 10 km dan belum sama sekali dilakukan pembebasan lahannya. Sementara kemajuan pembebasan lahan untuk seksi IV sepanjang 26 km sudah mencapai 54%. Dengan demikian, operator ruas jalan ini, PT Pejagan Pemalang Toll Road telah mempersiapkan konstruksinya.

"Pembebasan lahan seksi 3 tanggung jawab Direktorat Bina Marga Kementerian PUPR. Ini tanahnya dibangun perumahan penduduk, sedangkan seksi 4 kebanyakan sawah, sehingga mengejar pembebasan lahan di seksi IV dulu karena lebih mudah," ujar dia.

Presiden Joko Widodo sebelumnya meminta pengerjaan jalan tol Pejagan-Pemalang seksi III dan IV sepanjang 37 kilometer (km) hingga Tegal Barat dapat diselesaikan pada 2017, menyusul telah rampungnya konstruksi pengerjaan seksi I dan II sepanjang 21 km ruas itu hingga Brebes Timur.

"Sepanjang 21 kilometer ini sudah rampung, (sehingga) Lebaran bisa dilewati. Kemudian, yang 37 kilometer (seksi III dan IV) saya targetkan Menteri PUPR, Menteri BUMN dan Dirut Waskita satu tahun (selesai)," tutur Presiden Jokowi saat meninjau jalan tol Pejagan-Pemalang, belum lama ini.

Menurut Presiden, pembangunan jalan tol, pelabuhan, dan jalur kereta api akan mampu memangkas biaya logistik, serta meningkatkan pertumbuhan ekonomi. "Sudah sering saya sampaikan bahwa adanya jalan tol, pelabuhan, dan jalur kereta akan mempercepat distribusi barang dan mobilitas orang," tambah Presiden.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Jalan tol Pejagan-Pemalang memiliki panjang 57,50 km yang terdiri dari empat seksi. Seksi I Pejagan-Brebes Barat (14,20 km), Seksi II Brebes Barat-Brebes Timur (6 km), Seksi III Brebes Timur-Tegal Timur (10,40 km), dan seksi IV Tegal Timur-Tegal Barat (26,90 km).

[KATEGORI : OIL AND GAS]

6. PERTAGAS DIMINTA GARAP OPEN ACCESS PIPA GAS CIREBON-SEMARANG

SEMARANG - Kementerian Energi dan Sumber Daya Mineral (ESDM) bakal mendorong PT Pertamina Gas (Pertagas) untuk ikut serta dalam pembangunan jaringan *open access* pipa gas ruas Cirebon-Semarang sepanjang 250 kilometer (Km). Proyek itu belum berjalan semenjak PT Rekayasa Industri memenangi tender pada 2006.

Direktur Jenderal Mineral dan Gas Bumi Kementerian ESDM IGN Wiratmaja Puja mengungkapkan, sebelumnya BPH Migas melelang proyek itu, tetapi hingga saat ini proyek jaringan *open access* pipa belum terbangun.

Oleh sebab itu, Kementerian akan meminta Pertagas berdiskusi dengan Rekayasa Industri (Rekind) untuk ikut membangun proyek yang menghubungkan Jawa Tengah dan Jawa Barat itu. "Bentuknya kerjasama saja," ungkap dia usai menjadi pembicara dalam acara Migas Goes to Campus di Universitas Diponogoro Semarang, Jumat (13/5) pekan lalu.

Lebih lanjut Wiratmaja mengungkapkan bahwa kerjasama itu diharapkan dapat rampung tahun ini. Setelah kerjasama rampung, maka pembangunan jaringan pipa Cirebon-Semarang bakal dimulai tahun depan.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Proyek itu bakal membuat Pulau Jawa terlalui oleh fasilitas pipa gas. Sebelumnya Pertagas sudah memiliki jaringan gas dari Cilegon hingga Cirebon. Nantinya wilayah utara Pulau Jawa menjadi urat nadi jaringan pipa gas. "Nanti jika Jawa sudah menyambung urat nadinya di utara terus kita pikirkan urat nadi yang ke selatan," ujar Wiratmaja.

Menurut Wiratmaja, kemungkinan nantinya jaringan pipa gas menuju selatan akan dimulai dari Semarang ke Jogja, Solo kemudian Cilacap. Jadi, ada *grade* utara ada *grade* selatan. Itu arahnya sehingga jaringan pipa gas ada di seluruh jawa.

Sementara itu, Pertagas terus menggenjot pembangunan pipa gas *open access* ruas Gresik-Semarang (Gresem) sepanjang 267 Km. Jaringan tersebut diharapkan bisa menjadi infrastruktur penting untuk menyambungkan sumber dan daerah pengguna gas yang berada di Pulau Jawa.

Menurut Wiratmaja, saat ini Indonesia harus mengejar ketertinggalan dalam bidang infrastruktur migas, khususnya gas bumi. Untuk itu diperlukan pembangunan infrastruktur yang masif untuk mengejar ketertinggalan tersebut. "Karena ke depan gas akan menjadi energi yang dipakai dimana-mana," ujar Wiratmaja.

Salah satu kebutuhan yang cukup besar untuk memasok gas, menurut Wiratmaja adalah untuk kebutuhan pembangkit listrik. Apalagi dalam program 35.000 MW listrik yang sudah dicanangkan pemerintah, sekitar 20%-nya akan menggunakan bahan bakar gas. "Jadi bisa dibayangkan akan terus meningkatnya kebutuhan gas ke depannya," ujarnya.

Tak hanya untuk kebutuhan listrik, pembangunan infrastruktur gas juga diharapkan bisa memenuhi kebutuhan gas untuk pabrik pupuk

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

dan berbagai industri lainnya yang saat ini mulai banyak beralih dari BBM ke BBG. "Termasuk juga gas untuk rumah tangga yang dibutuhkan masyarakat," tambah Wiratmaja.

Pembangunan infrastruktur gas, menurut Wiratmaja, sangat penting lantaran mampu memicu pertumbuhan ekonomi yang merata. Dia berharap pembangunan ruas Gresem ini bisa segera terwujud lantaran bakal menjadi urat nadi infrastruktur gas di utara Pulau Jawa.

Menurut Direktur Komersial dan Pengembangan Bisnis PT Pertamina Gas, Indra Setyawati, pihaknya akan terus memprioritaskan pembangunan infrastruktur gas guna ikut berkontribusi dalam menjaga ketahanan energi nasional.

"Pembangunan ruas pipa gas *open access* Gresik-Semarang ini bentuk kesungguhan kami, dan terus kami genjot pembangunannya," ujar Indra yang juga ikut hadir saat peninjauan proyek Gresem bersama dirjen migas.

Ruas pipa gas Gresem ini, menurut Indra, merupakan salah satu dari tiga ruas yang dilelang oleh Badan Pengatur Hilir Minyak dan Gas Bumi (BPH Migas) pada tahun 2006. Ruas pipa transmisi gas baru ini dibangun sebagai jaminan penyediaan gas sepanjang pulau Jawa secara berkelanjutan. "Di mana fokus utamanya adalah untuk mengalirkan gas dari wilayah Jawa Timur untuk memenuhi kebutuhan gas di wilayah Jawa Tengah," ujarnya.

Pipa gas *open access* Gresik-Semarang dibangun oleh Pertagas sepanjang 267 km dengan kapasitas maksimal 500 MMSCFD dan diameter pipa sebesar 28 inchi. Dari sisi pasokan gas sendiri akan disuplai dari gas *excess* Jawa Timur yang berpotensi berasal dari alokasi Husky CNOOC Madura Limited dan Blok Cepu serta lapangan lainnya mulai tahun mulai 2017.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Saat ini pembangunan ruas pipa Gresik-Semarang yang meliputi EPC (*engineering, procurement and construction*) ini telah mencapai lebih dari 75%. "Dan ditargetkan selesai pada kuartal pertama tahun 2017," ujar Indra.

Pertagas dan Pertamina grup, Indra menegaskan, siap mendukung penugasan pemerintah dalam melakukan pembangunan infrastruktur gas yang berkelanjutan demi interkoneksi infrastruktur gas di pulau Jawa dapat terwujud.

[KATEGORI : OIL AND GAS]

7. PEMENANG TENDER KILANG TUBAN MASIH DALAM KAJIAN PERTAMINA

JAKARTA - PT Pertamina hingga kini belum juga menentukan pemenang tender proyek Kilang Minyak Mentah di Tuban, Jawa Timur. Dalam tender ini, ada dana calon kuat yang akan menjadi mitra Pertamina membangun kilang. Mereka adalah Rosneft, perusahaan migas asal Rusia, dan Saudi Aramco.

Direktur Utama Pertamina Dwi Soetjipto menjelaskan, pihaknya baru akan mengumumkan mitra kerjasama untuk pembangunan Kilang Tuban yang bernilai US$5 miliar tersebut pada akhir Mei 2016 ini. Hingga saat ini, Pertamina menyatakan Rosneft sebagai kandidat kuat rekanan kerjasama pembangunan kilang di Tuban.

Dia menyatakan, Pertamina juga masih terus membahas kesepakatan-kesepakatan (*agreement*) dengan Rosneft sebelum melanjutkan kerjasama baik di bisnis kilang maupun hulu migas. Berapa kesepakatan yang tengah dibahas di antaranya mengenai aspek legal dan aspek ekonomis.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

"Penawaran terbaik apa yang bisa mereka (Rosneft) sampaikan, termasuk Pertamina kan ingin investasi di Rusia untuk *upstream*-nya. Nah itu kami minta keyakinan bahwa itu akan terbuka," jelasnya Ahad (15/5).

Dwi menyatakan, untuk bisnis hulu, Pertamina sudah menyambut tawaran Rosneft dan melihat data *room* milik perusahaan migas di sana. Dari beberapa blok yang sudah dilihat ada dua sampai tiga yang akan akan dipertimbangkan dengan serius oleh Pertamina.

[KATEGORI : PROPERTY]

8. PTPP TARGETKAN PENGOPERASIAN APARTEMEN RU V BALIKPAPAN PADA AKHIR 2019

JAKARTA - PT Pembangunan Perumahan (PP) menandatangani kontrak proyek pembangunan apartemen *Refinery Unit* (RU) V Balikpapan senilai Rp497 miliar. Penandatanganan bersama PT Pertamina ini menandai dimulainya *refinery development masterplan program* (RDMP) RU V Balikpapan yang dilaksanakan Pertamina.

Apartemen akan digunakan sebagai hunian pekerja Pertamina yang saat ini menempati rumah dinas di atas lahan yang akan digunakan lokasi proyek RDMP RU V Balikpapan. Proyek apartemen 24 lantai sebanyak 300 unit rumah tersebut ditargetkan tuntas 11 bulan mendatang.

Direktur Pemasaran dan SDM PP I Wayan Karioka mengatakan, PP sanggup menuntaskan proyek apartemen RU V Balikpapan secara tepat waktu dan mutu. Karena itu, pihaknya sangat mengapresiasi Pertamina atas penetapan PT PP sebagai kontraktor pembangunan apartemen RU V Balikpapan. RDMP RU V Balikpapan ini ditargetkan beroperasi akhir 2019.

Untuk itu, sinergi dua BUMN ini diharapkan dapat terwujud sehingga proyek dapat tuntas sesuai target.

"Apabila akhir 2019 RDMP RU V Ralikpapan ditargetkan beroperasi secara komersial, artinya kuartal II-2019 proyek *mechanical completion* sudah harus tuntas atau dengan kata lain konstruksi dari RDMP RU V Balikpapan harus tuntas dalam waktu hanya tiga tahun. Belum ada di dunia lama pengerjaan kilang kurang dari 4 tahun sehingga apabila tuntas nanti, RDMP RU V Balikpapan akan jadi yang pertama," ujar Wayan di Jakarta, baru-baru ini.

Di bagian lain PT PP melakukan sinergi dengan PT Bank Negara Indonesia mendirikan ikon baru Jakarta di kawasan strategis yang terletak di pusat kota, yaitu Menara RNI. Gedung ini dibangun sebagai salah satu dukungan atas usaha BNI menjadi lembaga keuangan yang unggul dalam layanan dan kinerja melalui sinergi. Menara BNI nantinya akan menjadi ikon baru di landscape kota Jakarta karena desain gedung yang *distinctive* dan lokasinya yang strategis di pusat kota.

Gedung ini akan menempati lahan seluas 14.817 meter persegi (m2) dengan total konstruksi seluas 64.061 m2. Bangunan ini nantinya akan terdiri atas 1 *basement*, 1 semi *basement,* 1 *ground floor,* 30 lantai, 1 *roof,* dan 1 *parapet roof.*

Direktur Utama BNI Achmad Baiquni mengungkapkan, tujuan pembangunan Menara BNI adalah sebagai upaya optimalisasi aset yang dimiliki BNI saat ini. Selain itu juga dimaksudkan untuk efisiensi biaya sewa kebutuhan ruang kantor atau *office space* yang terus berkembang.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : LAND TRANSPORTATION]

9. LOOKMAN-KAI OPERASIKAN KA BARANG AWAL 2017

JAKARTA - PT Lookman Djaja dan PT Kereta Api Indonesia siap mengoperasikan kereta api barang menuju kawasan industri Karawang, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat mulai awal 2017.

Kyatmaja Lookman, CEO Lookman Djaja, mengatakan kereta api untuk kawasan logistik dan industri di Karawang semakin dibutuhkan dengan peningkatan aktivitas industri dan manufaktur di daerah tersebut.

Dia menjelaskan pihaknya sudah menandatangani kontrak kerja sama operasional kereta api angkutan logistik dengan PT Kereta Api Indonesian (KAI) untuk melakukan efisiensi rantai pasokan.

"Kami sudah menandatangani kontrak penarikan jalur rel masuk ke kawasan industri Karawang. Lokasinya tak jauh dari Cikarang *Dry Port* juga. Kami memilih kawasan ini karena 70% industri masih dominan di Karawang," katanya, Minggu (15/5) akhir pekan lalu.

Kyatmaja yang juga menjabat Wakil Ketua bidang Angkutan Distribusi dan Logistik Asosiasi Pengusaha Truk Indonesia (Aptrindo), menambahkan tujuan penarikan rel memang mengadopsi kereta api pelabuhan agar transportasi angkutan barang semakin didekatkan dengan kawasan industri. Nantinya, jalur kereta api barang yang dioperasikan akan menghubungkan Jawa Barat dan Jawa Timur.

"Mekanisme kerja samanya nanti, kami akan menyewa 30 gerbong satu rangkaian diisi dengan barang dari *customer* kami."

Dia menjelaskan sebanyak 30 unit gerbong itu ekuivalen dengan 60 TEUs. Harga sewa satu unit gerbong kereta api mencapai Rp2,5 juta, belum termasuk biaya operasional yakni biaya *trucking door* atau angkutan dari stasiun, ke truk dan pelanggan.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

"Makanya kami juga tidak lantas beralih menjadi pengguna kereta api, kami tetap memakai truk," terangnya.

Menurutnya. setiap barang yang diangkut memiliki tarif yang berbeda.

LANGKAH EFISIENSI

Angkutan barang juga tidak boleh mencapai radius lebih dari 15 kilometer perjalanan. Alhasil biaya angkut ke Jakarta dengan ke Banten akan sangat berbeda.

Kyatmaja menghitung untuk satu bulan biaya sewa gerbong KA angkutan barang Lookman Djaja harus menggelontorkan sekitar Rp4,5 miliar.

Saat ini, dia menjelaskan perusahaannya menunggu revisi rencana tata ruang dan wilayah (RTRW) Pemerintah Kabupaten Bekasi.

"Kemarin sudah diarahkan BKPRN, Deputi 6 Menko Perekonomian untuk melakukan koordinasi, kalau sudah rampung RTRW sudah bisa beroperasi," terangnya.

Kyatmaja mengakui ekspansi bisnis itu memang salah satu langkah untuk merumuskan rantai pasokan yang efisien berbasis multimoda, tidak terbatas pada angkutan truk saja.

Dengan penggunaan KA barang, imbuhnya, aturan *overload* atau kelebihan muatan truk bisa dialihkan ke moda transportasi berbasi rel itu. Dengan langkah itu, volume pengangkutan bisa meningkat antara 20 ton hingga 26 ton.

"Customer juga lebih suka kereta api, ramah lingkungan. Buat kami *market share* juga bisa meningkat, dari 20% mungkin bisa sampai 50%," tuturnya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : PROPERTY]

10. SERAH TERIMA BORNEO BAY 2017

JAKARTA - Agung Podomoro Group menargetkan serah terima unit hunian di proyek apartemen Borneo Bay Residences, Balikpapan, Kalimantan Timur, segera tuntas awal tahun depan.

Direktur Pemasaran Agung Podomoro Group Indra W. Antono mengatakan, proyek itu merupakan salah satu proyek superblok unggulan APG di luar Jabodetabek.

Proyek ini menghadirkan hunian mewah di pusat Kota Balikpapan dengan kemudahan akses menuju Jalan Jend. Sudirman dan Jalan Jend. Ahmad Yani.

"Kami revitalisasi pengembangan komersial area di sana, ada apartemen, mal, hotel. Proyek di Balikpapan ini, April 2017 kami *hand over* apartemennya," katanya belum lama ini.

Investor Relation PT Agung Podomoro Land Tbk. (APLN) Wibisono mengatakan, APLN tengah membangun dua menara apartemen di proyek tersebut dengan *progress* saat ini antara 50% hingga 60%. Selain itu, satu menara lainnya belum mulai dibangun.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

11. BIAYA PROYEK GARUDA LEBIH DARI RP270 TRILIUN

JAKARTA - Badan Perencanaan Pembangunan Nasional mengestimasi Garuda Project yang merupakan penyempurnaan *National Capital Integrated Coastal Development* bakal menelan nilai investasi hingga lebih dari Rp270 triliun.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Kepala Bappenas Sofyan Djalil mengungkapkan, pihaknya tengah berupaya agar *masterplan* megaproyek yang membentang di bagian Utara DKI Jakarta, Jawa Barat, dan Banten ini tuntas sebelum September tahun ini.

"Pada 2010 sebenarnya sudah ada masterplan dan pernah dihitung, total seluruh investasi NCICD waktu itu Rp270 triliun. Nainun, dengan perubahan begini, pasti lebih tinggi," katanya di Kompleks Istana Kepresidenan, Jumat (13/5) Pekan lalu.

Dia menyampaikan. rencana induk tersebut akan memuat keseluruhan aspek proyek, mulai dari hulu sampai hilir pembangunan. Namun, mantan Menko Perekonomian ini belum mau membeberkan secara detail skema investasi yang akan dipakai untuk membiayai proyek tersebut.

Kepala Bappenas menekankan, rencana induk baru akan mengoreksi sebagian dari substansi *masterplan* lama dan tidak hanya terbatas pada persoalan reklamasi di Utara Jakarta.

"Ini juga sebagai penyediaan air baku karena kalau orang dilarang memakai air tanah, defisitnya bisa besar sekali. Oleh sebab itu. NCICD penting untuk menampung air laut dan menjadi air tawar dan air baku," lanjutnya.

Adapun, untuk proyek reklamasi yang telah berjalan, Sofyan menegaskan, hanya akan memperbaiki perencanaan karena sejumlah investasi sudah mulai dilakukan.

Pada rapat terbatas yang dilakukan belum lama ini, Presiden Joko Widodo menginstruksikan supaya Bappenas untuk mengkaji kembali pembangunan NCICD dan reklamasi Pulau Jakarta.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Kepala Negara menginginkan agar rencana Tata kelola pembangunan yang lebih baik dengan keseluruhan proyek dikontrol oleh pemerintah, bukan swasta.

Secara terperinci, Presiden memberikan tiga arahan. Pertama, *masterplan* yang disusun Bappenas harus secara gamblang dapat menyelesaikan persoalan lingkungan.

Kedua, tidak boleh ada pelanggaran dari aturan yang berlaku sehingga dibutuhkan sinkronisasi di seluruh kementerian/lembaga agar tak ada persoalan hukum di kemudian hari.

Ketiga, proyek tersebut tidak berarti apabila tidak memberikan manfaat bagi masyarakat sekitar, khususnya nelayan.

"Intinya NCICD ini adalah proyek penyelamatan Jakarta, bagian hulu sampai hilirnya harus kita tangani lebih serius. Seluruhnya masih kami proses," ujar Sofyan.

Sebelumnya, Gubernur DKI Jakarta Basuki Tjahaja Purnama mengatakan, kendati pemerintah akan mengendalikan keseluruhan proyek, peran swasta tetap berjalan dalam proyek tersebut.

"Swasta tetap dihargai karena Presiden tidak ingin kepercayaan investor hilang. Hanya saja, sekarang pemerintah yang benar-benar mengatur, yang men-drive," tuturnya.

[KATEGORI : PROPERTY]

12. CTRS SIAPKAN CBD CIBUBUR

JAKARTA - PT Ciputra Surya Tbk. merencanakan pembangunan pusat pertumbuhan bisnis atau *Central Business District* Cibubur untuk memfasilitasi kegiatan masyarakat di wilayah Timur Jakarta.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Perencanaan tersebut ditandai dengan penandatanganan nota kesepahaman antara PT Ciputra Surya Tbk. (CTRS) dan Subentra Land awal bulan lalu.

Direktur Utama CTRS Harun Hajadi mengatakan, porsi kepemilikan saham CTRS dan Subentra Land dalam proyek ini adalah 50:50.

"Ini proyek jangka panjang, bahkan kami belum tentukan nama untuk CBD Cibubur nantinya. Saat ini dipersiapkan perencanaan aspek, mungkin tahun depan paling cepat akan kami umumkan, yang jelas ini akan menjadi satu-satunya CBD di Cibubur," katanya, Minggu (15/5) akhir pekan lalu.

Harun mengatakan, saat ini sangat sulit mendapatkan lahan di sepanjang jalan di Cibubur. Namun, dengan kerja sama perusahaan atau *joint venture* tersebut, keduanya berhasil mendapatkan total lahan seluas 28 hektare yang tepat untuk sebuah CBD.

Wilayah Cibubur, kata Harun, memiliki potensi pertumbuhan ekonomi yang baik, hal ini ditandai dengan semakin parahnya kemacetan yang terjadi setiap hari. Sayangnya, masyarakat di sana masih minim akan fasilitas umum dan membutuhkan satu ruang baru untuk melakukan kegiatan di sekitar Cibubur.

Untuk itu, CTRS dan Subentra Land akan merancang pusat bisnis yang terintegrasi. Di dalamnya mencakup perkantoran, apartemen, kondominium, hotel, *small office home office* (SOHO), pusat wisata, taman, danau, dan pusat kuliner.

Harun mengemukakan meski proyek ini sudah jauh dibicarakan sebelum pembangunan *light rail transit* (LRT) trase Cibubur-Cawang-Senayan-Grogol, tetapi pihaknya tak menampik proyek infrastruktur pemerintah tersebut akan menjadi pendukung rencana CBD Cibubur.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

"Paling tidak dengan LRT itu akan sedikit mengurai kemacetan di area Transyogi dan sekitarnya. Kami juga masih menunggu peraturan daerah yang katanya akan dikeluarkan Gubernur DKI Jakarta terkait dengan peruntukan lahan sekitar proyek LRT."

CBD Cibubur akan menempati lahan seluas 28 hektare di jantung kawasan Cibubur. Untuk merealisasikan proyek itu, kedua perusahaan mengestimasi gross development value dari area terbangun berkisar senilai Rp3 triliun.

"Nilai itu perkiraan saat ini, pasti bisa berubah, tetapi dengan pertumbuhan seperti saat ini, CBD Cibubur diperkirakan selesai dalam kurun waktu 15 tahun," kata Harun.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

13. INFRASTRUKTUR AIR LIMBAH DIBANGUN DI 5 KOTA

JAKARTA - Pemerintah berencana membangun infrastruktur air limbah sistem terpusat skala kota atau sewerage system di lima kota.

Kasubdit Perencanaan Teknis Direktorat Pengembangan Penyehatan Lingkungan Permukiman Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Prasetyo, mengungkapkan kelima kota tersebut ialah Makassar, Jambi, Pekanbaru, Palembang, dan Batam.

Kelima kota baru tersebut belum memiliki sistem jaringan dasar perpipaan dan menjadi tambahan dari 12 kota yang sebelumnya akin dilakukan perluasan sehingga melalui rencana pembangunan di lima kota baru tersebut hingga 2019 akan ada total 17 kota yang memiliki sistem penanganan limbah.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

"Dua belas kota itu termasuk yang *existing* enggak benar-benar baru, termasuk Yogyakarta, Denpasar, Jakarta sudah ada sistemnya," ujarnya, Jumat (13/5) pekan lalu.

Menurut Prasetyo, Pemerintah Kota Batam mendapat bantuan pinjaman langsung pembangunan sewerage system dari Korea Selatan. Oleh karena itu, pembangunannya berada di luar kewenangan pemerintah pusat. Pihaknya belum bisa memastikan berapa besar jumlah pinjaman dari Korsel.

Adapun empat kota lainnya tengah dalam kajian desain dan ditargetkan paling lambat Oktober 2016 sudah bisa dilakukan penandatanganan kontrak.

Sekretaris Ditjen Cipta Karya Kementerian PUPR Rina Agustina menyatakan, kota Palembang mendapat pendanaan hibah dari Pemerintah Australia sekitar Rp300 miliar yang akan ditambah pendanaan dari APBN. Sementara itu, urusan lahan akan menjadi tanggung jawab pemerintah kota.

Pendanaan untuk Kota Jambi, Pekanbaru, dan Makassar selain dari APBN murni, ketiganya akan memanfaatkan pinjaman dari Asia Development Bank sebesar US$120 juta.

"Pinjaman ADB untuk tiga kota ini merupakan pengalihan dari dana yang tak termanfaatkan yang menjadi lingkup kegiatan dari Kota Cimahi yang sebelumnya dibatalkan keikutsertaannya karena terkendala masalah penyiapan lahan," ujarnya.

Adapun pemerintah menargetkan pembangunan sistem penanganan limbah tahap awal Kota Jambi mencapai 20.300 sambungan rumah (SR) yang mencakup 101.500 jiwa, Pekanbaru 17.300 SR meliputi 86.500 jiwa, dan Makassar 14.400 SR mencakup 72.000 jiwa.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Menurut Prasetyo, pembangunan sistem penanganan limbah di lima kota tersebut akan berkonsep mirip dengan Jakarta Sewerage System yang terbagi dalam zona prioritas.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

14. RENCANA PEMBANGUNAN JALUR YOGYA-WONOSARI DIKAJI

GUNUNG KIDUL - Pemerintah Kabupaten Gunung Kidul, Yogyakarta, mengkaji rencana pembangunan jalur alternatif Yogyakarta-Wonosari melalui beberapa titik untuk mengurai kemacetan yang sering terjadi.

Kepala Dinas Perhubungan, Komunikasi, dan Informatika Gunung Kidul Purnama Jaya mengatakan, seiring dengan perkembangan pariwisata terjadi kepadatan lalu lintas di jalur utama Yogyakarta-Wonosari sehingga memerlukan jalur alternatif.

"Kami merencanakan pembangunan jalur alternatif Sambipitu-Piyungan yang akan menyambungkan Yogyakarta-Wonosari. Rencana pembangunan jalur alternatif sudah masuk dalam pembahasan RPJMD [rencana pembangunan jangka menengah daerah]," katanya, Minggu (15/6) akhir pekan kemarin.

Menurutnya, Jalur tersebut digunakan untuk roda empat ukuran kecil atau roda dua karena memang jalur tersebut lebih jauh 10 kilometer dibandingkan dengan jalur utama.

[KATEGORI : LAND TRANSPORTATION]

15. KORSEL SIAP DUKUNG PROYEK LRT JAKPRO

JAKARTA - Pemerintah Korea Selatan tertarik untuk ikut serta dalam mendukung terealisasinya pembangunan proyek kereta ringan atau light rail transit (LRT) DKI Jakarta.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Gubernur Provinsi DKI Jakarta Basuki Tjahaja Pumama mengatakan minat pemerintah Korea Selatan itu telah beberapa kali disampaikan dalam pertemuan dengan perwakilan kedutaan besar Korea Selatan.

Bahkan, Korea Selatan dalam waktu dekat hendak melakukan penandatanganan *memorandum on understanding* (MoU) atau nota kesepahaman dengan PT Jakarta Propertindo terkait kemungkinan kerja sama itu.

"Korea sangat tertarik ikut garap LRT DKI. Apalagi ini juga bisa jadi gengsi tersendiri bagi mereka. Kan MRT sudah [didukung] Jepang, kereta cepat sudah [didukung] China. Nah ini saatnya Korea berperan di LRT," ujarnya di Balai Kota DKI, akhir pekan lain.

Menurutnya, dengan keterlibatan Korea Selatan berkontribusi dalam pembangunan di Indonesia, terutama LRT di Jakarta, ini tentu akan sangat positif. Apalagi, pemerintah provinsi dan pusat memberi perhatian besar dalam mendorong pembangunan sarana transportasi publik untuk mengurai persoalan kemacetan di Ibu Kota.

"Dalam waktu dekat, beberapa pekan ke depan, mereka sudah mau ada MoU sama Jakpro," tegasnya.

Sementara itu, Direktur Utama PT Jakarta Propertindo (Jakpro) Satya Heragandhi membenarkan informasi mengenai ketertarikan Korea dalam pembangunan LRT DKI Jakarta tersebut.

"Pihak Korea [Korsel] sudah beberapa kali bertemu dengan kami, dan mereka memang sangat antusias terhadap proyek yang sedang ditugaskan Pemprov DKI kepada kami ini," ujarnya.

Menurutnya, Jakpro pada dasarnya sangat terbuka dengan pihak mana saja yang hendak menjalin kerja sama terkait proyek ini.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Akan tetapi memang diakui Korea yang paling intens dan beberapa kali rapat serius dengannya, bahkan pihaknya sudah menggelar pertemuan dengan KRNA (*Korea Rail Network Authority*).

"Bahkan dari pihak KRNA (*Korea Rail Network Authority*) juga sudah sempat bertemu dengan kami dan antusiasme mereka sangat besar," ujarnya.

Menurut Satya, Korsel tidak sekadar siap membantu teknologi, sistem dan lainnya, bahkan dukungan finansial untuk keseluruhan selesainya proyek LRT DKI yang mencapai puluhan triliun tersebut.

"Tetapi mereka masih butuh kajian bisnis DKI Jakarta keseluruhan koridor."

[KATEGORI : INFO TENDER]

16. STATISTIC PROVINCE PER DAY MEI 2016

Senin, 16 Mei 2016 ada 1120 tender proyek yg disiarkan di www.tender-indonesia.com

Menurut data sampling kami, disalah satu Provinsi di Indonesia, yaitu Riau terdapat beberapa tender seperti :

Catering & Acommodation Service : 3
Civil Contruction : 15
Consultant : 11
Electricity, Power Generation, Transmission, Distribution, & Lighting : 1
Laboratory Calibration Services & Equipment : 1
Marine Transportation & Equipment, Docking, Port Equipment : 1

Total Tender : 32

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : INFO TENDER]

17. TOTAL UPDATE TENDER SENIN, 16 MEI 2016 SEBANYAK 1120 PROYEK TENDER

Tender Update Hari Ini Sebanyak 602 Dengan Penender Terbanyak Oil, Gas & Electricity Dari Pertamina Drilling Services Indonesia Dengan 6 Tender, Diikuti Oleh PT. PLN (Persero) Area Sumba Dengan 5 Tender. Adapun beberapa tender menarik ialah :

1. Pengadaan Material Tubing Hanger Untuk Keperluan Sumur Tu Dan Ttb - Pemilik proyek : Pertamina EP Asset 2.
2. Provision of 3D Seismic PSTM Reprocessing Services - Pemilik Proyek : Saka (Indonesia Pangkah) Limited.
3. Provision Of Three (3) Electric-Line Units And Services For Offshore Operation - Pemilik Proyek : Total E&P Indonesie.

Info News Tender Indonesia Tanggal 16 Mei 2016

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION